

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı
Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü
Diğer Vergiler Müdürlüğü

TARİH: 26.05.2006 - 2907

SAYI: B.07.1.GİB.4.34.18.01/7-1.12.6-4516

KONU: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve organize sanayi bölgesinde bulunan binalar nedeniyle 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesine göre ödenmesi gereken çevre temizlik vergisinin, binayı kullananlar tarafından ilgili belediyeye ödenmesi gerektiği Hk.

... LTD. ŞTİ

İLGİ:2006 tarihli dilekçeniz.

Dilekçenizde, **Organize Sanayi** Bölgesi içinde bulunan ve belediyenin katı atık toplama ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanmayan firmanızın [2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44 üncü maddesi](#) gereğince Çevre Temizlik Vergisini ödeyip ödemeyeceği hususunda bilgi verilmesi istenilmiştir.

[2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa 5035 sayılı Kanunla eklenen mükerrer 44 üncü maddenin birinci fıkrasında](#),

“belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu, üçüncü fıkrasında da çevre temizlik vergisi mükelleflerinin, binaları kullananlar olduğu”

Hükme bağlanmıştır.

Söz konusu maddenin ikinci fıkrasında ise

“... Genel ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri, belediyeler, köyler, bunların kuracakları birlikler, darülaceze ve benzeri kuruluşlar ve üniversiteler tarafından münhasıran hizmetlerinde kullanılan binalar, Kızılay Genel Merkezi ile şubeleri ve kampları, Kredi ve Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurtları ile umuma açık ibadet yerleri, karşılıklı olmak şartıyla elçilik ve konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametine mahsus olan binalar, milletlerarası kuruluşlar ve bunların temsilcilikleri tarafından kullanılan binalar ile bunların müştemilatı vergiye tabi değildir.”

Denilmekte olup, **organize sanayi** bölgesi veya bu bölgelerde yer alan binalara istisnalar arasında yer verilmemiştir.

Diğer taraftan [4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 21 inci maddesinde](#)

“OSB tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Atıksu arıtma tesisi işleten bölgelerden, belediyelerce atıksu bedeli alınmaz.”

Denilmektedir.

Söz konusu muafiyet hükmünün incelenmesinden de görüleceği üzere **Organize Sanayi** Bölgesi tüzel kişiliğine tanınan vergi ve harç muafiyeti, bu kurumun sadece **Organize Sanayi** Bölgesi Kanununun uygulanması ile ilgili işlemleri ile sınırlı bulunmaktadır.

[Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 21 inci maddesinde](#) yer alan ve yukarıda belirtilen muafiyet hükmü, **Organize Sanayi** Bölgesi tüzel kişiliğinin kullandığı binalar nedeniyle ödenmesi gereken çevre temizlik vergisini kapsamamaktadır. Bu nedenle, **Organize Sanayi** Bölgesi tüzel kişiliğinin kullandığı binalar için çevre temizlik vergisini ödemesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve **organize sanayi** bölgesinde bulunan binalar nedeniyle [2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesine](#) göre ödenmesi gereken çevre temizlik vergisinin, binayı kullananlar tarafından ilgili belediyeye ödeneceği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.
Grup Müdür V.